

Het Vlaams Woninghuurdecreet



Date: 2019-03-28

**Maaltekouter 3
9051 Gent
Belgium**

Deze studiedag wordt georganiseerd in samenwerking met LegalNews.be

Het Vlaamse Woninghuurdecreet werd gepubliceerd op 7 december 2018 in het Belgisch Staatsblad. Het treedt in werking op 1 januari 2019. Alle woninghuurcontracten die vanaf 1 januari 2019 worden gesloten voor een huurwoning in Vlaanderen zullen onder de nieuwe regelgeving vallen.

Tijdens deze studiedag wordt een praktijkgericht overzicht gegeven van de wijzigingen die tengevolge het decreet werden aangebracht en dit in een materie die voor de dagelijkse praktijk van heel wat juristen enorm belangrijk is.

Elke deelnemer ontvangt het gloednieuwe cahier [Actualia huurrecht en het Vlaamse Woninghuurdecreet](#) van Prof. em. dr. Aloïs Van Oevelen, spreker tijdens deze studiedag. Dit cahier biedt een eerste grondige commentaar bij het decreet. Prof. em. dr. Aloïs Van Oevelen analyseert en bespreekt in dit cahier alle wijzigingen die het Woninghuurdecreet met zich meebrengt en biedt de lezer een degelijk overzicht van deze nieuwe regelgeving. Vervolgens komt in dit cahier ook een uitgebreid overzicht van recente rechtspraak inzake (woning)huurrecht aan bod.

Sprekers

Aloïs Van Oevelen (emeritus gewoon hoogleraar UAntwerpen)
Alex De Visscher (advocaat-vennoot Crivits & Persyn)
Koenraad De Greve (Vrederechter 1e kanton Gent)
Pieter Pauwels (advocaat-vennoot Pauwels Advocaten)

Doelgroep

Advocaten, notarissen, bedrijfsjuristen, magistraten
Vastgoedmakelaars
Accountants, belastingconsulenten, bedrijfsrevisoren, fiscalisten

PROGRAMMA

08u45 onthaalkoffie en registratie van de deelnemers

09u30 start uiteenzettingen voormiddag (pauze voorzien rond 11u15)

Overheveling van bevoegdheid en algemene bepalingen (aanvang van de huur, geschrift, plaatsbeschrijving ...) - Prof. em. dr. Aloïs Van Oevelen

- De overheveling van de regelgevende bevoegdheid inzake woninghuur van de federale regelgever naar de gewesten

- Algemene bepalingen

Het toepassingsgebied van het decreet

Het dwingend karakter

Opeisbare gegevens van een kandidaat-huurder

Aanvang van de huur

De vereiste van een geschrift

De verplichting van een omstandige plaatsbeschrijving

De registratieverplichting en de kosten van huurbemiddeling

Leveringsplicht en staat van het goed

De renovatiehuurovereenkomst

Verplichtingen tijdens de huur - meester Alex De Visscher

- Duur van de overeenkomst

Aanvang opzeggingstermijn

Opzegging door de verhuurder voor persoonlijk gebruik

Opzegging door de verhuurder wegens grondige renovatiewerken

Opzegging door de verhuurder zonder motief

Opzegging door de huurder

Korte duur

Huurovereenkomsten van meer dan negen jaar

Huurovereenkomsten voor het leven

Verlenging wegens buitengewone omstandigheden

- Overdracht van huur en onderhuur

- Financiële aspecten van de huurovereenkomst

De huurprijs en de kosten en lasten

De waarborg

- Overdracht van het gehuurde goed

- Einde van de huur
- Teruggaveverplichting door de huurder
- Beëindiging van de huurovereenkomst door ontbinding
- Beëindiging van de huurovereenkomst door tenietgaan van het goed door toeval
- Overlijden van de huurder of verhuurder

13u00 Broodjeslunch

13u45 start uiteenzettingen namiddag (pauze voorzien rond 15u15)

Betwistingen - de heer Koenraad De Greve

- Bevoegdheid
- Rechtspleging
- Inleiding bij verzoekschrift
- Kennisgeving aan het OCMW
- Verzoening
- Uitvoering uithuiszetting – termijn en goederen
- Kennisgeving van het vonnis aan het OCMW

Medehuur en studentenverhuur - meester Pieter Pauwels

- Echtgenoten en wettelijk samenwonenden
- Feitelijke samenwoning
- Huurovereenkomsten voor de huisvesting van studenten
- Toepassingsgebied
- Plaatsbeschrijving
- Overdracht van de huur en onderhuur
- Vaststelling van de huurprijs en de verrekening kosten en lasten
- Indexatie van de huurprijs
- Huurwaarborg
- Verbod op stilzwijgende verlenging
- Beëindiging van de huurovereenkomst
- Betwistingen

17u15 vragenronde

PRAKTISCHE INFORMATIE

DATUM & LOCATIE

donderdag 28 maart 2018
Holiday Inn Gent Expo

Maaltekouter 3
9051 Gent
[routebeschrijving](#)

ERKENNINGEN

OVB: in aanvraag
IBJ: in aanvraag
BIV: in aanvraag
IAB: in aanvraag
BIBF: in aanvraag
IGO: tussenkomst in aanvraag

PRIJS

€ 290,51 (incl. BTW)

U kan zich [hier](#) inschrijven

Deelnameprijs is inclusief documentatie, koffiepauzes, broodjeslunch en het boek
[Actualia huurrecht en het Vlaamse Woninghuurdecreet](#).

Na ontvangst van uw inschrijving is deze definitief en is het inschrijvingsgeld verschuldigd. Wijziging van uw inschrijving achteraf naar een andere locatie is niet mogelijk noch restitutie van het inschrijvingsgeld. Mits voorafgaande verwittiging kunt u een vervanger sturen, mocht u verhinderd zijn.
