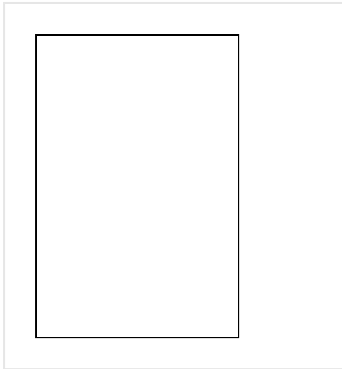


LA GESTION DU PATRIMOINE IMMOBILIER PRIVÉ



Author: Thierry Blockerye, André Culot, Laurence Deklerck, Bénédicte Delahaye, Philippe De Page, Jean-Pierre Nemery de Bellevaux, Renaud Thonet, Pierre Van den Eynde

Format: Livre

Issue date: 2020-10-05

Price: 95.00

[Click here for more details.](#)

[Click here to buy this book.](#)

La propriété immobilière est, depuis longtemps, un investissement recherché. Pas seulement pour de pures raisons financières, mais aussi parce que devenir propriétaire renvoie, à tort ou à raison, une image d'aisance ou de confort familial. Une acquisition immobilière constitue, le plus souvent, la réalisation d'un but longtemps attendu, sans pour autant que l'acquéreur mesure toujours clairement toutes les conséquences juridiques ou fiscales de l'acquisition. L'immeuble est, pour bon nombre de familles, une des composantes importantes – parfois la plus importante – de leur patrimoine. Quelles en sont les incidences concrètes pour le propriétaire ? Lors de l'achat, d'abord. Ensuite, dans le cadre de la détention et de la gestion de l'immeuble – occupation familiale, ou location pour se procurer un complément de revenus. Et enfin, lorsque sa transmission – vente, ou transfert intrafamilial – est envisagée. À chacune de ces étapes se présentent des questions juridiques et fiscales auxquelles le présent ouvrage a pour objectif de répondre, même si, au niveau fiscal, les changements quasi permanents de législation rendent la situation instable dans des laps de temps très courts. Les législations civiles applicables – en ce compris les aspects pertinents de la réforme du droit des biens – seront également examinées pour fournir aux lecteurs une structure solide de réflexions et de raisonnements qui éclaireront sur l'intérêt, l'utilité voire la nécessité de diversifier les investissements familiaux par une détention immobilière. Toutes ces questions sont examinées de manière approfondie par des auteurs spécialistes de la matière.